

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Гражданского права



УТВЕРЖДЕНО:

Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
(протокол от 09.07.2024 № 4)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ ДОГОВОРНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Очно-заочная форма обучения – 2 года 5 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2024

Разработчики:

Доцент, кафедра гражданского права Седова Н.А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.11.2020 №1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Гражданского права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Камышанский В.П.	Согласовано	09.04.2024, № 10

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является получение обучающимися магистратуры углубленных научных и практических правовых знаний об общих положениях договорного права и договорах в сфере бизнеса, реализации и защите субъективных прав участников договорной предпринимательской деятельности

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности;;
- формирование способности правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса. .

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П1 Способен совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПК-П1.1 Изучает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

Знать:

ПК-П1.1/Зн1 ПК-1.1 знать и анализировать нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

ПК-П1.1/Зн2 ПК-1.2. знать в совершенстве юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Уметь:

ПК-П1.1/Ум1 Умеет изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

Владеть:

ПК-П1.1/Нв1 Изучает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

ПК-П1.2 Совершает юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Знать:

ПК-П1.2/Зн1 Знает как совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Уметь:

ПК-П1.2/Ум1 Умеет совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Владеть:

ПК-П1.2/Нв1 Совершает юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.3 Юридически правильно квалифицирует факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

Знать:

ПК-П1.3/Зн1 Знает как юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, вытекающие из особенностей гражданских правоотношений, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

Уметь:

ПК-П1.3/Ум1 ПК-1.2. уметь совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-П1.3/Ум2 ПК-1.1 уметь изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

Владеть:

ПК-П1.3/Нв1 ПК-1.1 владеть навыками изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности

ПК-П1.3/Нв2 ПК-1.2. владеть юридическими действиями, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Проблемы теории и практики договорного регулирования» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 2, Очно-заочная форма обучения - 2.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Второй семестр	108	3	29	1		14	14	79	Зачет
Всего	108	3	29	1		14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Второй семестр	108	3	19	1	4	6	8	89	Зачет (4) Контроль ная работа
Всего	108	3	19	1	4	6	8	89	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	107		14	14	79	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 1.1. Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности	13		2	2	9	
Тема 1.2. Тема 2. Тема Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности	14		2	2	10	
Тема 1.3. Тема3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве Публичный договор	14		2	2	10	

Тема 1.4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности	24		2	2	20	
Тема 1.5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии	14		2	2	10	
Тема 1.6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности	14		2	2	10	
Тема 1.7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере реализации сельскохозяйственной продукции	14		2	2	10	
Тема 1.8. Основные тенденции развития договорного регулирования гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности						
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 2.1. зачет	1	1				
Итого	108	1	14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. РАЗДЕЛ 1	103		6	8	89	ПК-П1.1

Тема 1.1. Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности	14		1	1	12	ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 1.2. Тема 2. Тема Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности	14		1	1	12	
Тема 1.3. Тема3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве Публичный договор	17		1	1	15	
Тема 1.4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности	12		1	1	10	
Тема 1.5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии	12		1	1	10	
Тема 1.6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности	11			1	10	
Тема 1.7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере реализации сельскохозяйственной продукции	12		1	1	10	
Тема 1.8. Основные тенденции развития договорного регулирования гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности	11			1	10	
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 2.1. зачет	1	1				
Итого	104	1	6	8	89	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1

(Очная: Лекционные занятия - 14ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 79ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 89ч.)

Тема 1.1. Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Понятие гражданско-правового договорного регулирования

Соотношение (взаимодействие) договорного и законодательного компонентов правового регулирования

Предмет договорного регулирования

Субъекты договорного регулирования в предпринимательской деятельности

Тема 1.2. Тема 2. Тема Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Понятие гражданско-правового договора

Специфика и социальное значение гражданско-правового договора

Классификация гражданско-правовых договоров

Тема 1.3. Тема3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве Публичный договор

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.)

Договор присоединения

Предварительный договор

Договор в пользу третьего лица

Рамочный договор (договор с открытыми условиями)

Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора)

Абонентский договор (договор с исполнением по требованию)

Тема 1.4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Понятие договорного регулирования гражданско-правовых отношений доверительного управления имуществом
в сфере предпринимательства.
Роль и место договорного регулирования доверительного управления имуществом
в системе права
Нормативно-правовое регулирование деятельности доверительных управляющих
.Место доверительного управления
имуществом в системе сходных с ним правовых моделей.
Структура и содержание правоотношения
доверительного управления имуществом
Сравнительный анализ продажи бизнеса (предприятия) и передачи в доверительное
управление бизнеса (предприятия)

Тема 1.5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии
(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Общие положения о договоре коммерческой концессии
Реализация прав и обязанностей сторон договора коммерческой концессии, связанных с их
правовым статусом. Особенности ответственности сторон

Тема 1.6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности
(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Правовые особенности
лизинга недвижимости Договор о приобретении имущества
в конструкции лизинга недвижимости
.Существенные условия договора лизинга недвижимости
Значение государственной регистрации
договора лизинга недвижимости
Содержание и динамика лизинговых отношений

Тема 1.7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Классификация договоров в сфере реализации
сельскохозяйственной продукции
Особенности субъектного состава договоров
в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
Предмет обязательств по реализации
сельскохозяйственной продукции
.Договор контрактации
сельскохозяйственной продукции
.Закупка сельскохозяйственной
продукции для государственных и муниципальных нужд

Тема 1.8. Основные тенденции развития договорного регулирования гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности (Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Использование смешанной конструкции договоров.

Сочетание начал свободы договоров с усилением ограничения свободы, установленного государственно-правовыми предписаниями.

Развитие системы

способов обеспечения исполнения обязательств. Совершенствование института договорной ответственности в направлении универсализации убытков как основного средства правовой защиты. Либерализация формы договора, внедрение в договорную практику электронного документооборота, развитие электронной коммерции. Понятие и правовая природа смарт-контрактов

Раздел 2. Промежуточная аттестация

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. зачет

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

.

Раздел 2. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Второй семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3

Вопросы/Задания:

1. 1. Правовые особенности лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности

2. 2. Договор о приобретении имущества в конструкции лизинга недвижимости в предпринимательской сфере

3. 3. Существенные условия договора лизинга недвижимости
4. 4. Значение государственной регистрации договора лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности
5. 5. Содержание и динамика лизинговых отношений в предпринимательской деятельности
6. 6. Классификация договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
7. 7. Особенности субъектного состава договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
8. 8. Предмет обязательств по реализации сельскохозяйственной продукции
9. 9. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции
10. 10. Закупка сельскохозяйственной продукции для государственных и муниципальных нужд

Очно-заочная форма обучения, Второй семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3

Вопросы/Задания:

1. 1. Правовые особенности лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности
2. 2. Договор о приобретении имущества в конструкции лизинга недвижимости в предпринимательской сфере
3. 3. Существенные условия договора лизинга недвижимости
4. 4. Значение государственной регистрации договора лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности
5. 5. Содержание и динамика лизинговых отношений в предпринимательской деятельности
6. 6. Классификация договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
7. 7. Особенности субъектного состава договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
8. 8. Предмет обязательств по реализации сельскохозяйственной продукции
9. 9. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции
10. 10. Закупка сельскохозяйственной продукции для государственных и муниципальных нужд

Вопросы/Задания:

1. По договору с районным энергетическим управлением завод электроаппаратуры изготовил ввод на 500 кВт и передал его покупателю. Через три месяца после установления ввода на одной из электростанций возник пожар, в результате которого сгорели два здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба составила 6 млн руб. Специальная техническая экспертиза пришла к выводу, что причиной пожара было разрушение высоковольтного ввода, вызванное его скрытыми дефектами, которые, однако, могли быть обнаружены при его установке. Энергетическое управление предъявило заводу-изготовителю иск о взыскании 6 млн руб., из которых 4 млн руб. — стоимость погибшего от пожара имущества и 2 млн руб. — сумма прибыли, которую должно было получить управление в результате эксплуатации электростанции. Завод не отрицал факта установки некачественного ввода, но просил уменьшить сумму подлежащих

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Проблемы общей теории договоров и сделок: метод. указания / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 17 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8871> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке
2. Проблемы общей теории договоров и сделок: метод. указания / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 17 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8871> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке
3. СЕДОВА Н. А. Проблемы общей теории договоров и сделок: практикум / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 10 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8873> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке
4. СЕДОВА Н. А. Проблемы общей теории договоров и сделок: учеб. пособие / СЕДОВА Н. А., Степанов Д. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 90 с. - 978-5-907430-17-4. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=9710> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. СЕДОВА Н. А. Проблемы теории и практики договорного регулирования: метод. указания / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 26 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10521> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке
2. СЕДОВА Н. А. Проблемы теории и практики договорного регулирования: метод. указания / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 26 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10521> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке
3. СЕДОВА Н. А. Проблемы общей теории договоров и сделок: учеб. пособие / СЕДОВА Н. А., Степанов Д. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 90 с. - 978-5-907430-17-4. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=9710> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. www.ksrf.ru - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)